

Warszawa, 18 lutego 2026 r.

## **Postulaty Komisji ds. Społecznych i Ochrony Zdrowia Unii Metropolii Polskich dot. wymagań lokalowych i sanitarnych w placówkach wsparcia dziennego**

Komisja ds. Społecznych i Ochrony Zdrowia Unii Metropolii Polskich dostrzega konieczność złagodzenia wymagań wobec lokali, w których mogą być prowadzone placówki wsparcia dziennego.

Placówki wsparcia dziennego są prowadzone w formach określonych w art. 24 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 49):

- 1) opiekuńczej, w tym kół zainteresowań, świetlic, klubów i ognisk wychowawczych;
- 2) specjalistycznej;
- 3) pracy podwórkowej realizowanej przez wychowawcę.

Pobyt dzieci w takich placówkach jest z zasady krótkotrwały. Istotne znaczenie ma natomiast łatwość w dostępności do tej formy wsparcia.

Kwestie miejsc, w których mogą działać takie placówki reguluje obowiązujące od 10 lat rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. poz. 1630; dalej: **rozporządzenie**).

Jego przepisy są w ocenie Komisji **przestarzałe i nie przystają do dzisiejszego rynku nieruchomości**. Dlatego należy rozważyć ich liberalizację w tym kierunku, aby prowadzenie placówek było możliwe w różnych miejscach. Nie tylko w preferowanych rozporządzeniem lokalach na parterach kamienic, ale także w nowocześniejszych budynkach, takich jak kompleksy usługowe, biurowce, również na wyższych kondygnacjach. Obowiązujące przepisy to uniemożliwiają.

### **I. Ochrona ppoż**

Pierwsza grupa uwag Komisji dotyczy obowiązku zapewnienia odpowiedniego poziomu ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie bowiem z **§ 2 ust. 1 rozporządzenia**, lokal, w którym ma być prowadzona placówka, musi znajdować się w budynku lub jego części spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Natomiast w myśl **§ 2 ust. 2 rozporządzenia**, *dopuszcza się prowadzenie placówki w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają wymagań, o których mowa w ust. 1, jeżeli m.in.:*

**Pkt 4:** lokal posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim inne drzwi lub okno umożliwiające wyjście w sposób bezpieczny bezpośrednio na otwartą przestrzeń. Jest to trudne do realizacji w przypadku lokali znajdujących się np. w kompleksach usługowych, a także w budynkach na wyższych kondygnacjach.

**Pkt 5** przejście ewakuacyjne do wyjść, o których mowa w pkt 4, prowadzi przez nie więcej niż dwa pomieszczenia lokalu i posiada długość nieprzekraczającą 40 m. Spełnienie tego warunku, szczególnie w zakresie maksymalnej długości, jest nieosiągalne w przypadku kompleksów usługowych. W naszej ocenie wystarczającym warunkiem jest spełnianie warunków ochrony ppoż w odniesieniu do całego budynku.

**Pkt 6:** lokal jest wyposażony w gaśnice zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal; do wyposażenia lokalu stosuje się gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A. W naszej ocenie te szczególne wymagania co do gaśnic są nadmierne.

**Pkt 8** w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal, nie występują inne lokale, w których są prowadzone placówki wsparcia dziennego. Nie znajdujemy uzasadnienia dla tego, aby ograniczać tworzenie placówek tylko z tego powodu, że w jednym budynku byłyby także prowadzone inne placówki, o ile byłyby spełnione pozostałe wymagania.

## II. Lokal i wyposażenie

Druga grupa uwag Komisji dotyczy warunków w lokalu i jego wyposażenia.

W myśl **§ 3 pkt 1 lit. a rozporządzenia**, pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci muszą mieć wysokość co najmniej 2,5 m, co jest trudne do zapewnienia w wypadku starszych budynków.

Ponadto w myśl **§ 3 pkt 1 lit. c rozporządzenia**, poziom podłogi w tych pomieszczeniach musi być co najmniej na poziomie terenu urządzonego przy budynku. Ogranicza to tworzenie placówek choćby z częścią pomieszczeń z podłoga poniżej poziomu terenu, nawet jeśli pomieszczenia te mają okna i wentylację, a także co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz (co wypełnia przesłanki §2 ust. 4 rozporządzenia), zapewniające drogi ewakuacyjne.

Rozporządzenie w **§ 3 pkt 4** wymaga też, aby w pomieszczeniach instalacja elektryczna była zabezpieczona przed dostępem dzieci. W tym wypadku proponujemy, aby dodać wymaganie zabezpieczenia także instalacji gazowych, albowiem także i takie znajdują się w lokalach, w których są placówki.

Refleksji wymagają też wymagania odnośnie temperatury i okien (**§ 3 pkt 5 lit. a i b rozporządzenia**). Obecnie coraz więcej budynków jest wyposażonych w klimatyzację i wentylację. To zaś oznacza, że wymagania dotyczące możliwości otwierania co najmniej 50 % powierzchni okien w nowoczesnych budynkach są nie do spełnienia, mimo że panują w nich komfortowe warunki do przebywania. Należałoby rozważyć rezygnację z tych wymagań w sytuacjach, gdy w pomieszczeniach zapewniona jest odpowiednia temperatura i wentylacja.

**§ 3 pkt 6 lit. b rozporządzenia** zawiera wymagania co do dostępu dla personelu i dzieci do węzła sanitarnego (co najmniej 1 umywalka na 20 osób, 1 miska ustępowa na 20 chłopców/mężczyzn i 1 miska ustępowa na 20 dziewcząt/kobiet). W naszej ocenie lepszym rozwiązaniem byłoby określenie liczby umywalk i liczby ustępów na liczbę dzieci przeciętnie uczęszczających do placówki. Sprawozdawczość w Centralnej Aplikacji Statystycznej postępuje się przeciętną liczbą dzieci w danym okresie sprawozdawczym i takim właśnie wskaźnikiem powinno też postęgiwać się rozporządzenie.

Zdajemy sobie sprawę, że kwestie dotyczące budynków i ich urządzenia są regulowane przez różne przepisy, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.). Także art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) zobowiązuje podmioty publiczne do zapewniania tej dostępności przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień. Konieczne jest zatem szersze uzgodnienie proponowanych przez nas zmian.

Podkreślamy jednak, że dzieci przebywają w placówkach wsparcia dziennego kilka godzin dziennie. Złagodzenie wymagań lokalowych byłoby zatem rozsądnym kompromisem pomiędzy zapewnieniem dzieciom bezpieczeństwa, a zwiększeniem dostępności tej formy wsparcia. Pozwoliłoby bowiem na tworzenie większej liczby placówek w różnych budynkach i lokalizacjach.

UNIA METROPOLII POLSKICH

Dyrektor Zarządzający



r.pr. Dorota Bąbiak-Kowalska

Otrzymują:

Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego